LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29

RÉFÉRENCE : LG105

Informations générales

Type de bien	maison/villa

Localisation

Code postal	37600
Ville	LOCHES

Aspects financiers

Prix hors honoraire	360000 €
Prix FAI	376000 €
Taxe foncière	1220 €

Surfaces

Surface	163 m^2
Surface terrain	12000 m^2

Extérieur

Jardin	1
Tout à l'égout	oui
Couverture	TUILES + ARDOISES
Fenêtres	DOUBLE BOIS
Piscine	1
Surface piscine	9X4.5

Intérieur

Nombre de pièces	6
Nombre de chambres RDC	2
Nombre de chambres	4
Nombre de salle d'eau	1
Nombre de wc	2
Entrée	15.85 m^2
cuisine/salon	51.82 m^2
chambre	15.77 m^2
chambre	16.78 m^2
buanderie	m^2
wc	m^2
mezzanine/bureau	14 m^2
salle d eau	5.57 m^2
chambre	16.32 m^2
chambre	18.9 m^2
Type de chauffage	Fuel
Mode de chauffage	central fuel

Autres

Nombre de garage	1 m^2

Diagnostics

Concerné par un état des risques	non
Soumis à l'affichage du DPE	oui
Date du diagnostic	26/05/2025
Coût annuel estimé max	5269 €
Coût annuel estimé mini	3895 €
Date référence coûts	2021
Bilan consommation	E
Consommation	191 kWh/m^2/an
Gaz à effet de serre	E
Emissions	56 kg éqCO_2/m^2/an

Travaux des dix dernières années

LINER + POMPE PISCINE
CHAUDIERE 2014

Mandat

N° mandat	104
Date mandat	04/06/2025

Détours Immobilier , société au capital de 6000 euros, inscrite au R.C.S. de TOURS sous le numéro 910 991 876,
dont le siège social est situé au 87 rue Porte Poitevine 37600 Loches, représenté(e) par Philippe Rocher dûment habilité(e). Agence 14 rue de la République, 37600 Loches