LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29

RÉFÉRENCE : LG104

Informations générales

Type de bien	maison/villa

Localisation

Adresse	6 les morillons
Code postal	37600
Ville	LOCHES

Aspects financiers

Prix hors honoraire	240000 €
Prix FAI	252000 €
Taxe foncière	1100 €

Surfaces

Surface	113 m^2
Surface terrain	7316 m^2

Extérieur

Jardin	1
Tout à l'égout	non
Assainissement individuel	non-conforme
Couverture	ARDOISES AMIANTE
Construction	XXè siècle
Fenêtres	BOIS + ALU

Intérieur

Nombre de pièces	5
Nombre de chambres RDC	2
Nombre de chambres	3
Nombre de salle d'eau	1
Nombre de wc	2
entrée arriere cuisine	15 m^2
cuisine	12 m^2
sejour	26 m^2
salle d eau	4 m^2
chambre	8.34 m^2
chambre	15.6 m^2
chambre	28 m^2
cellier	25 m^2
Type de chauffage	Fuel
Mode de chauffage	central fuel + électrique
Cheminée	INSERT BOIS

Autres

Nombre de garage	2 m^2

Diagnostics

Concerné par un état des risques	non
Soumis à l'affichage du DPE	oui
Date du diagnostic	29/04/2025
Coût annuel estimé max	4470 €
Coût annuel estimé mini	3270 €
Bilan consommation	E
Consommation	287 kWh/m^2/an
Gaz à effet de serre	E
Emissions	61 kg éqCO_2/m^2/an

Travaux des dix dernières années

fenêtres 2016 + ballon eau chaude 2024

Mandat