LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29

RÉFÉRENCE : LG140

Informations générales

Type de bien	maison/villa

Localisation

Code postal	37600
Ville	LOCHES

Aspects financiers

Prix hors honoraire	442000 €
Prix FAI	459000 €
Taxe foncière	1187 €

Surfaces

Surface	227 m^2
Surface terrain	1624 m^2

Extérieur

Jardin	1
Tout à l'égout	oui
Année de construction	2006
Construction	OSSATURE BOIS
Fenêtres	ALU DOUBLE VITRAGE

Intérieur

Nombre de pièces	7
Nombre de chambres RDC	1
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salle d'eau	1
Nombre de wc	3
Type de chauffage	Mixte
Mode de chauffage	ELECTRIQUE
Cheminée	INSERT BOIS

Autres

Diagnostics

Concerné par un état des risques	non
Soumis à l'affichage du DPE	oui
Date du diagnostic	28/04/2026
Coût annuel estimé max	2330 €
Coût annuel estimé mini	1690 €
Bilan consommation	C
Consommation	145 kWh/m^2/an
Gaz à effet de serre	A
Emissions	4 kg éqCO_2/m^2/an

Travaux des dix dernières années

Mandat