

LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29
RÉFÉRENCE : LG106
Informations générales

Type de bien maison/villa

Localisation

Code postal 37600

Ville LOCHES

Aspects financiers

Prix hors honoraire 358000 €

Prix FAI 374000 €

Taxe foncière 1800 €

Surfaces

Surface 151 m²

Surface terrain 4667 m²
Extérieur

Jardin 1

Tout à l'égout non

Assainissement individuel conforme

Année de construction 2005

Couverture ardoises

Construction PARPAING

Isolation briques plâtrières

Fenêtres double PVC

Volets roulants électrique

Piscine 1

Surface piscine 10X4 au sel de 07/2024

Intérieur

Nombre de pièces 6

Nombre de chambres RDC 1

Nombre de chambres 4

Nombre de salles de bain 1

Nombre de salle d'eau 1

Nombre de wc 2

entrée 6.39 m²

cuisine A et E 13 m²

séjour 51 m²

chambre avec salle d'eau 15.7 m²

chambre avec dressing 15 m²

chambre 15 m²

chambre 13 m²

SDB avec WC 8.5 m²

dressing m²

veranda 33 m²

Type de chauffage Mixte

Mode de chauffage Electrique au sol + radiateurs étage

Cheminée poêle bois


Diagnostics

Concerné par un état des risques non

Soumis à l'affichage du DPE oui

Date du diagnostic 06/03/2023

Coût annuel estimé max 1584 €

Coût annuel estimé mini 1170 €

Bilan consommation C

Consommation 131 kWh/m²/an

Gaz à effet de serre A

Emissions 4 kg éqCO₂/m²/an

Travaux des dix dernières années

piscine + terrasse 07/2024

cuisine + peinture

clôture

adoucisseur d'eau 2024

Mandat



Autres

sous sol complet