

LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29

RÉFÉRENCE : LG139

### Informations générales

Type de bien maison avec terrain

### Localisation

Code postal 37600

Ville LOCHES

### Aspects financiers

Prix hors honoraire 239000 €

Prix FAI 249000 €

Taxe foncière 1200 €

### Surfaces

Surface 191 m<sup>2</sup>

Surface terrain 3680 m<sup>2</sup>

### Extérieur

Jardin 1

Tout à l'égout oui

Année de construction 1980

Couverture TUILES MECANIQUES

Construction PARPAING

Isolation LAINE VERRE

Fenêtres DOUBLE BOIS

Volets BOIS

### Intérieur

Nombre de pièces 6

Nombre de chambres RDC 2

Nombre de chambres 4

Nombre de salles de bain 2

Nombre de salle d'eau 1

Nombre de wc 3

Type de chauffage Électrique

Cheminée INSERT BOIS

### Autres

Nombre de garage 4 m<sup>2</sup>



### Diagnostics

Concerné par un état des risques non

Soumis à l'affichage du DPE oui

Date du diagnostic 07/01/2025

Coût annuel estimé max 5560 €

Coût annuel estimé mini 4050 €

Bilan consommation E

Consommation 268 kWh/m<sup>2</sup>/an

Gaz à effet de serre B

Emissions 10 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### Travaux des dix dernières années

BALLON EAU CHAUDE 12/2024

### Mandat