LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29

RÉFÉRENCE : LG139

Informations générales

Type de bien	maison avec terrain

Localisation

Code postal	37600
Ville	LOCHES

Aspects financiers

Prix hors honoraire	239000 €
Prix FAI	249000 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	191 m^2
Surface terrain	3680 m^2

Extérieur

Jardin	1
Tout à l'égout	oui
Année de construction	1980
Couverture	TUILES MECANIQUES
Construction	PARPAING
Isolation	LAINE VERRE
Fenêtres	DOUBLE BOIS
Volets	BOIS

Intérieur

Nombre de pièces	6
Nombre de chambres RDC	2
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	2
Nombre de salle d'eau	1
Nombre de wc	3
Type de chauffage	Électrique
Cheminée	INSERT BOIS

Autres

Nombre de garage	4 m^2

Diagnostics

Concerné par un état des risques	non
Soumis à l'affichage du DPE	oui
Date du diagnostic	07/01/2025
Coût annuel estimé max	5560 €
Coût annuel estimé mini	4050 €
Bilan consommation	E
Consommation	268 kWh/m^2/an
Gaz à effet de serre	B
Emissions	10 kg éqCO_2/m^2/an

Travaux des dix dernières années

BALLON EAU CHAUDE 12/2024

Mandat