

**LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29**
**RÉFÉRENCE : LG102**
**Informations générales**

Type de bien maison/villa

**Localisation**

Code postal 37600

Ville LOCHES

**Aspects financiers**

Prix hors honoraire 100000 €

Prix FAI 106500 €

**Surfaces**

Surface 64 m<sup>2</sup>
**Extérieur**

Jardin 1

Tout à l'égout oui

Couverture A REFAIRE

Isolation AUCUNE

Fenêtres PVC DOUBLE ET BOIS SIMPLE COTE RUE

Volets BOIS

**Intérieur**

Nombre de pièces 4

Nombre de chambres RDC 1

Nombre de salle d'eau 1

Nombre de wc 1

CUISINE m<sup>2</sup>

SEJOUR m<sup>2</sup>

CHAMBRE m<sup>2</sup>

SALLE D EAU m<sup>2</sup>

PIECE ETAGE m<sup>2</sup>

PIECE DEPENDANCE m<sup>2</sup>

Type de chauffage Électrique

Cheminée INSERT BOIS

**Autres**

Nombre de garage 1 m<sup>2</sup>

**Diagnostics**

Concerné par un état des risques non

Soumis à l'affichage du DPE oui

Date du diagnostic 07/04/2025

Coût annuel estimé max 3560 €

Coût annuel estimé mini 2590 €

Bilan consommation G

Consommation 599 kWh/m<sup>2</sup>/an

Gaz à effet de serre C

Emissions 19 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**Travaux des dix dernières années**
**Mandat**

N° mandat 102

Type mandat SIMPLE

Date mandat 25/04/2025