LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29

RÉFÉRENCE : LG109

Informations générales

Type de bien	maison/villa

Localisation

Code postal	37310
Ville	REIGNAC SUR INDRE
Référence cadastrale	A

Aspects financiers

Prix hors honoraire	155000 €
Prix FAI	162700 €

Surfaces

Surface	85 m^2
Surface terrain	228 m^2

Extérieur

Jardin	1
Tout à l'égout	oui
Année de construction	1800
Couverture	ARDOISES
Fenêtres	DOUBLE BOIS-ACIER ET DOUBLE PVC ET SIMPLE BOIS

Intérieur

Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salle d'eau	1
Nombre de wc	3
SEJOUR	m^2
CUISINE	m^2
SALLE D EAU WC	m^2
CHAMBRE	m^2
CHAMBRE	m^2
BUREAU	m^2
CHAUFFERIE - BUANDERIE	m^2
CAVE	m^2
Type de chauffage	Fuel
Mode de chauffage	CENTRAL FUEL CHAUDIERE A BASSE CONDENSATION 2012 BALLON 200L DE 2005
Cheminée	CHEMINEE FOYER OUVERT

Autres

Diagnostics

Concerné par un état des risques	non
Soumis à l'affichage du DPE	oui
Date du diagnostic	30/06/2025
Coût annuel estimé max	2810 €
Coût annuel estimé mini	2040 €
Bilan consommation	D
Consommation	208 kWh/m^2/an
Gaz à effet de serre	D
Emissions	48 kg éqCO_2/m^2/an

Travaux des dix dernières années

Mandat