LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29

RÉFÉRENCE : LG151

Informations générales

Type de bien	maison/villa

Localisation

Code postal	37600
Ville	LOCHES

Aspects financiers

Prix hors honoraire	320000 €
Prix FAI	334400 €
Taxe foncière	1360 €

Surfaces

Surface	163 m^2
Surface terrain	580 m^2

Extérieur

Jardin	1
Tout à l'égout	oui
Année de construction	16
Couverture	Toiture ardoises neuves
Construction	pierres
Isolation	12cm laine verre + plaquo
Fenêtres	DOUBLE BOIS et SIMPLE

Intérieur

Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salle d'eau	1
Nombre de wc	3
ENTREE	10 m^2
CUISINE	10.76 m^2
SEJOUR	39 m^2
WC AVEC LAVE MAINS	3 m^2
CHAMBRE	10.59 m^2
CHAMBRE	14.4 m^2
CHAMBRE AVEC DOUCHE	16 m^2
SDB WC	4 m^2
DRESSING	10 m^2
CHAMBRE	20.83 m^2
GRENIER TOMETTES	40 m^2
Type de chauffage	Gaz
Mode de chauffage	CHAUDIERE 2020

Autres

Nombre de garage	1 m^2



Diagnostics

Concerné par un état des risques	non
Soumis à l'affichage du DPE	oui
Date du diagnostic	17/11/2025
Coût annuel estimé max	5630 €
Coût annuel estimé mini	4130 €
Bilan consommation	E
Consommation	313 kWh/m^2/an
Gaz à effet de serre	E
Emissions	68 kg éqCO_2/m^2/an

Travaux des dix dernières années

TOITURE

Mandat