

LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29

RÉFÉRENCE : LG112

### Informations générales

Type de bien maison/villa

### Localisation

Adresse 5 rue du chateau d eau

Code postal 37600

Ville bridore

Référence cadastrale C 539 et C 541

### Aspects financiers

Prix hors honoraire 59000 €

Prix FAI 63720 €

Taxe foncière 500 €

### Surfaces

Surface 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain 813 m<sup>2</sup>

### Extérieur

Jardin 1

Tout à l'égout oui

Couverture TUILES REFAITE 15ANS

Isolation AUCUNE

Fenêtres SIMPLE BOIS

Volets BOIS

### Intérieur

Nombre de pièces 2

Nombre de chambres RDC 1

Nombre de salle d'eau 1

SALLE A MANGER 16 m<sup>2</sup>

CHAMBRE 25 m<sup>2</sup>

CUISINE 6 m<sup>2</sup>

SALLE D EAU 8.5 m<sup>2</sup>

COMBLES AMENAGEABLES m<sup>2</sup>

CAVE m<sup>2</sup>

GRANGE EN FACE 17 m<sup>2</sup>

Type de chauffage Électrique

Mode de chauffage CHAUDIERE ELECTRIQUE

Cheminée OUI

### Autres



### Diagnostics

Concerné par un état des risques non

Soumis à l'affichage du DPE oui

Date du diagnostic 07/05/2025

Coût annuel estimé max 3090 €

Coût annuel estimé mini 2250 €

Bilan consommation G

Consommation 627 kWh/m<sup>2</sup>/an

Gaz à effet de serre C

Emissions 21 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### Travaux des dix dernières années

### Mandat