

LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29

RÉFÉRENCE : LG124

#### Informations générales

Type de bien maison/villa

#### Localisation

Code postal 37600

Ville LOCHES

Référence cadastrale AW 30-31



#### Aspects financiers

Prix hors honoraire 180000 €

Prix FAI 189000 €

Taxe foncière 948 €

#### Surfaces

Surface 64.65 m<sup>2</sup>

Surface terrain 228 m<sup>2</sup>

#### Extérieur

Jardin 1

Tout à l'égout oui

Assainissement individuel conforme

Fenêtres ALU

#### Intérieur

Nombre de pièces 3

Nombre de chambres 1

Nombre de salle d'eau 1

Nombre de wc 2

PIECE DE VIE 33.64 m<sup>2</sup>

ENTREE 4 m<sup>2</sup>

CHAMBRE 16 m<sup>2</sup>

CHAMBRE 14 m<sup>2</sup>

SALLE D EAU 4 m<sup>2</sup>

Type de chauffage Électrique

Mode de chauffage ELECTRIQUE

#### Autres

#### Diagnostics

Concerné par un état des risques non

Soumis à l'affichage du DPE oui

Date du diagnostic 05/02/2025

Coût annuel estimé max 1580 €

Coût annuel estimé mini 1130 €

Date référence coûts 2023

Bilan consommation D

Consommation 225 kWh/m<sup>2</sup>/an

Gaz à effet de serre B

Emissions 7 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### Travaux des dix dernières années

#### Mandat