

LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29

RÉFÉRENCE : LG111

**Informations générales**

Type de bien maison/villa

**Localisation**

Adresse 7

Code postal 37310

Ville saint quentin sur indrois

Référence cadastrale ZS n 103 ZS 33


**Aspects financiers**

Prix hors honorariaire 142000 €

Prix FAI 149800 €

**Surfaces**

Surface 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain 5609 m<sup>2</sup>
**Extérieur**

Jardin 1

Tout à l'égout non

Assainissement individuel non-conforme

Couverture A REFAIRE TUILES

Fenêtres DOUBLE BOIS

**Intérieur**

Nombre de pièces 4

Nombre de chambres RDC 2

Nombre de chambres 2

Nombre de salle d'eau 1

Nombre de wc 1

CUISINE 15.14 m<sup>2</sup>

CHB 10 m<sup>2</sup>

CHB 10 m<sup>2</sup>

SALLE D EAU 3 m<sup>2</sup>

SEJOUR AVEC CHEMINEE 35 m<sup>2</sup>

VERANDA 19 m<sup>2</sup>

DOUBLE GARAGE 40 m<sup>2</sup>

Type de chauffage Électrique

Mode de chauffage ELECTRIQUE

Cheminée OUI

**Autres**

Nombre de garage 1 m<sup>2</sup>
**Diagnostics**

Concerné par un état des risques non

Soumis à l'affichage du DPE oui

Date du diagnostic 15/09/2025

Coût annuel estimé max 2330 €

Coût annuel estimé mini 1690 €

Bilan consommation E

Consommation 320 kWh/m<sup>2</sup>/an

Gaz à effet de serre B

Emissions 10 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**Travaux des dix dernières années**
**Mandat**