

**LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29**
**RÉFÉRENCE : LG101**
**Informations générales**

Type de bien maison/villa

**Localisation**

Adresse 1 La beaugerie

Code postal 37460

Ville GENILLE

**Aspects financiers**

Prix hors honoraire 160000 €

Prix FAI 167000 €

Taxe foncière 687 €

**Surfaces**

Surface 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain 12200 m<sup>2</sup>
**Extérieur**

Jardin 1

Tout à l'égout non

Assainissement individuel conforme

Vis à vis non

Couverture tuiles refaite en 2017

Construction partie pierre + parpaing

Isolation murs aucune, rampants oui

Fenêtres double PVC simple bois

**Intérieur**

Nombre de pièces 4

Nombre de chambres RDC 2

Nombre de salles de bain 1

Nombre de wc 1

cuisine 15.9 m<sup>2</sup>

séjour 23.37 m<sup>2</sup>

sdb 8.19 m<sup>2</sup>

wc m<sup>2</sup>

cellier 5 m<sup>2</sup>

chambre 9.6 m<sup>2</sup>

chambre 12 m<sup>2</sup>

combles à aménager 50 m<sup>2</sup>

Type de chauffage Fuel

Mode de chauffage central fuel HS

Cheminée insert bois

**Autres**

Nombre de garage 1 m<sup>2</sup>

**Diagnostics**

Concerné par un état des risques non

Soumis à l'affichage du DPE oui

Date du diagnostic 22/05/2025

Coût annuel estimé max 2747 €

Coût annuel estimé mini 2031 €

Bilan consommation E

Consommation 270 kWh/m<sup>2</sup>/an

Gaz à effet de serre D

Emissions 36 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**Travaux des dix dernières années**

assainissement  
menuiseries + velux  
isolation des combles  
VMC  
fibre

**Mandat**

N° mandat 101

Type mandat simple

Date mandat 22/04/2025

Statut du bien libre

Type de transaction transaction