

LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29

RÉFÉRENCE : LG121

#### Informations générales

Type de bien maison/villa

#### Localisation

Code postal 37150

Ville FRANCUEIL



#### Aspects financiers

Prix hors honoraire 142000 €

Prix FAI 149800 €

Taxe foncière 363 €

#### Surfaces

Surface 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain 290 m<sup>2</sup>

#### Extérieur

Jardin 1

Tout à l'égout oui

Fenêtres DOUBLE BOIS

#### Intérieur

Nombre de pièces 3

Nombre de chambres RDC 1

Nombre de chambres 1

Nombre de salles de bain 1

Nombre de wc 1

CUISINE - SAM 28 m<sup>2</sup>

SEJOUR 20 m<sup>2</sup>

CHAMBRE 16.7 m<sup>2</sup>

SDB 6.13 m<sup>2</sup>

Type de chauffage Électrique

Mode de chauffage ELECTRIQUE

Cheminée OUI

#### Autres

Nombre de garage 1 m<sup>2</sup>

#### Diagnostics

Concerné par un état des risques non

Soumis à l'affichage du DPE oui

Date du diagnostic 11/12/2025

Coût annuel estimé max 2470 €

Coût annuel estimé mini 1790 €

Bilan consommation D

Consommation 245 kWh/m<sup>2</sup>/an

Gaz à effet de serre B

Emissions 9 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### Travaux des dix dernières années

électricité

#### Mandat