

LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29

RÉFÉRENCE : LG127

**Informations générales**

Type de bien maison/villa

**Localisation**

Code postal 37240

Ville manthelan

**Aspects financiers**

Prix hors honoraire 190000 €

Prix FAI 199000 €

**Surfaces**

 Surface 130 m<sup>2</sup>

 Surface terrain 2033 m<sup>2</sup>
**Extérieur**

Jardin 1

Tout à l'égout oui

Couverture ARDOISES

Fenêtres double pvc

Volets bois

**Intérieur**

Nombre de pièces 4

Nombre de chambres 1

Nombre de salle d'eau 1

Nombre de wc 2

 cuisine aménagée sur SAM 40 m<sup>2</sup>

 séjour 38 m<sup>2</sup>

 veranda 12.18 m<sup>2</sup>

 buanderie 6.9 m<sup>2</sup>

 wc m<sup>2</sup>

 mezzanine m<sup>2</sup>

 chambre 18.61 m<sup>2</sup>

 salle d'eau 6.85 m<sup>2</sup>

 wc m<sup>2</sup>

Type de chauffage Électrique

Mode de chauffage électrique + insert bois

Cheminée oui

**Autres**

 Nombre de garage 1 m<sup>2</sup>

**Diagnostics**

Concerné par un état des risques non

Soumis à l'affichage du DPE oui

Coût annuel estimé max 4410 €

Coût annuel estimé mini 3230 €

Bilan consommation E

 Consommation 308 kWh/m<sup>2</sup>/an

Gaz à effet de serre B

 Emissions 11 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**Travaux des dix dernières années**
**Mandat**