

LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29

RÉFÉRENCE : LG0128

**Informations générales**

Type de bien maison/villa

**Localisation**

Code postal 37310

Ville CHEDIGNY

**Aspects financiers**

Prix hors honoraire 360000 €

Prix FAI 376200 €

Taxe foncière 1200 €

**Surfaces**

 Surface 170 m<sup>2</sup>

 Surface terrain 1977 m<sup>2</sup>
**Extérieur**

Jardin 1

Tout à l'égout non

Assainissement individuel conforme

Couverture TUILES

Fenêtres ALU DOUBLE VITRAGE

Volets ROULANTS SOLAIRES

Piscine 1

**Intérieur**

Nombre de pièces 7

Nombre de chambres RDC 2

Nombre de chambres 5

Nombre de salles de bain 1

Nombre de salle d'eau 1

Nombre de wc 2

 CUISINE AMENAGEE EQUIPEE m<sup>2</sup>

 SAM m<sup>2</sup>

 SEJOUR m<sup>2</sup>

 ARRIERE CUISINE m<sup>2</sup>

 SALLE D EAU m<sup>2</sup>

 CHAMBRE m<sup>2</sup>

 CHAMBRE m<sup>2</sup>

 PALIER m<sup>2</sup>

 CHAMBRE m<sup>2</sup>

 CHAMBRE m<sup>2</sup>

 SALLE D EAU m<sup>2</sup>

 CHAMBRE m<sup>2</sup>

Type de chauffage Climatisation réversible

Mode de chauffage PAC

Cheminée OUI

**Autres**

 Nombre de garage 2 m<sup>2</sup>

**Diagnostics**

Concerné par un état des risques non

Soumis à l'affichage du DPE oui

Date du diagnostic 13/03/2026

Coût annuel estimé max 2780 €

Coût annuel estimé mini 2010 €

Date référence coûts 2023

Bilan consommation C

 Consommation 168 kWh/m<sup>2</sup>/an

Gaz à effet de serre B

 Emissions 6 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**Travaux des dix dernières années**

PISCINE

PAC

PERGOLA

FENETRES - VOLETS ROULANTS SOLAIRES

**Mandat**