

LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29

RÉFÉRENCE : LG113

Informations générales

Type de bien maison/villa

Localisation

Adresse GOUSSARD
Code postal 37600
Ville LOCHES
Référence cadastrale YA n°61

Aspects financiers

Prix hors honoraire 330000 €
Prix FAI 344850 €
Taxe foncière 1645 €

Surfaces

Surface 232 m²
Surface terrain 2800 m²

Extérieur

Jardin 1
Tout à l'égout non
Assainissement individuel conforme
Construction 1880
Isolation LAINE DE ROCHE BRIQUE
Fenêtres DOUBLE PVC
Volets PVC ROULANT

Intérieur

Nombre de pièces 7
Nombre de chambres RDC 1
Nombre de chambres 4
Nombre de salle d'eau 2
Nombre de wc 3
CUISINE - SAM 46 m²
SEJOUR 37 m²
BUREAU 21 m²
CHAMBRE PARENTALE 24.6 m²
SALLE D EAU AVEC WC 10 m²
CHAMBRE 22 m²
BUANDERIE 18 m²
CHAMBRE 18 m²
CHAMBRE 14 m²
PALIER 12 m²
SALLE D EAU 6 m²
Type de chauffage Électrique
Mode de chauffage PAC GEOTHERMIE
Cheminée OUI

Autres

Nombre de garage 1 m²



Diagnostics

Concerné par un état des risques non
Soumis à l'affichage du DPE oui
Date du diagnostic 09/04/2024
Coût annuel estimé max 1696 €
Coût annuel estimé mini 1254 €
Bilan consommation B
Consommation 86 kWh/m²/an
Gaz à effet de serre A
Emissions 2 kg éqCO₂/m²/an

Travaux des dix dernières années

Mandat