

LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29

RÉFÉRENCE : LG113

Informations générales

Type de bien maison/villa

Localisation

Adresse GOUSSARD

Code postal 37600

Ville LOCHES

Référence cadastrale YA n°61


Aspects financiers

Prix hors honoraria 330000 €

Prix FAI 344850 €

Taxe foncière 1645 €

Surfaces

 Surface 232 m²

 Surface terrain 2800 m²
Extérieur

Jardin 1

Tout à l'égout non

Assainissement individuel conforme

Construction 1880

Isolation LAINE DE ROCHE BRIQUE

Fenêtres DOUBLE PVC

Volets PVC ROULANT

Intérieur

Nombre de pièces 7

Nombre de chambres RDC 1

Nombre de chambres 4

Nombre de salle d'eau 2

Nombre de wc 3

 CUISINE - SAM 46 m²

 SEJOUR 37 m²

 BUREAU 21 m²

 CHAMBRE PARENTALE 24.6 m²

 SALLE D EAU AVEC WC 10 m²

 CHAMBRE 22 m²

 BUANDERIE 18 m²

 CHAMBRE 18 m²

 CHAMBRE 14 m²

 PALIER 12 m²

 SALLE D EAU 6 m²

Type de chauffage Électrique

Mode de chauffage PAC GEOTHERMIE

Cheminée OUI

Autres

 Nombre de garage 1 m²
Diagnostics

Concerné par un état des risques non

Soumis à l'affichage du DPE oui

Date du diagnostic 09/04/2024

Coût annuel estimé max 1696 €

Coût annuel estimé mini 1254 €

Bilan consommation B

 Consommation 86 kWh/m²/an

Gaz à effet de serre A

 Emissions 2 kg éqCO₂/m²/an

Travaux des dix dernières années
Mandat