LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29

RÉFÉRENCE : LG114



Informations générales

Type de bien	maison/villa

Localisation

Code postal	37600
Ville	LOCHES

Aspects financiers

Prix hors honoraire	170000 €
Prix FAI	178500 €
Taxe foncière	700 €

Surfaces

Surface	110 m^2
Surface terrain	1640 m^2

Extérieur

Jardin	1
Tout à l'égout	non
Vis à vis	NON
Couverture	ARDOISES
Fenêtres	double PVC
Volets	PVC ROULANTS

Intérieur

Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salle d'eau	2
Nombre de wc	3
CUISINE A ET E	9.5 m^2
SALLE A MANGER	26 m^2
SEJOUR	11.67 m^2
SALLE D EAU	m^2
BUANDERIE	21 m^2
CHAMBRE	15 m^2
GARAGE	18 m^2
CHAMBRE AVEC SALLE D EAU WC	10 m^2
CHAMBRE	8 m^2
CHAMBRE	10 m^2
SDB AVEC WC	3.3 m^2
Type de chauffage	Climatisation réversible
Mode de chauffage	CLIM + INSERT BOIS

Autres

Nombre de garage	1 m^2

Diagnostics

Concerné par un état des risques	non
Soumis à l'affichage du DPE	oui
Date du diagnostic	09/10/2025
Bilan consommation	D
Consommation	233 kWh/m^2/an
Gaz à effet de serre	B
Emissions	7 kg éqCO_2/m^2/an

Travaux des dix dernières années

CLIM

Mandat