

LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29

RÉFÉRENCE : LG114

#### Informations générales

Type de bien maison/villa

#### Localisation

Code postal 37600

Ville LOCHES



#### Aspects financiers

Prix hors honoraria 170000 €

Prix FAI 178500 €

Taxe foncière 700 €

#### Surfaces

Surface 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain 1640 m<sup>2</sup>

#### Extérieur

Jardin 1

Tout à l'égout non

Vis à vis NON

Couverture ARDOISES

Fenêtres double PVC

Volets PVC ROULANTS

#### Diagnostics

Concerné par un état des risques non

Soumis à l'affichage du DPE oui

Date du diagnostic 09/10/2025

Bilan consommation D

Consommation 233 kWh/m<sup>2</sup>/an

Gaz à effet de serre B

Emissions 7 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### Travaux des dix dernières années

CLIM

#### Mandat

#### Intérieur

Nombre de pièces 6

Nombre de chambres 4

Nombre de salles de bain 1

Nombre de salle d'eau 2

Nombre de wc 3

CUISINE A ET E 9.5 m<sup>2</sup>

SALLE A MANGER 26 m<sup>2</sup>

SEJOUR 11.67 m<sup>2</sup>

SALLE D EAU m<sup>2</sup>

BUANDERIE 21 m<sup>2</sup>

CHAMBRE 15 m<sup>2</sup>

GARAGE 18 m<sup>2</sup>

CHAMBRE AVEC SALLE D EAU WC 10 m<sup>2</sup>

CHAMBRE 8 m<sup>2</sup>

CHAMBRE 10 m<sup>2</sup>

SDB AVEC WC 3.3 m<sup>2</sup>

Type de chauffage Climatisation réversible

Mode de chauffage CLIM + INSERT BOIS

#### Autres

Nombre de garage 1 m<sup>2</sup>