

LAURA GRANGER - 06 32 00 23 29
RÉFÉRENCE : LG119
Informations générales

Type de bien maison/villa

Localisation

Code postal 37310

Ville DOLUS LE SEC

Aspects financiers

Prix hors honoraire 175000 €

Prix FAI 183000 €

Taxe foncière 800 €

Surfaces

Surface 127 m²

Surface terrain 1350 m²
Extérieur

Jardin 1

Tout à l'égout non

Isolation LAINE DE VERRE + POLY

Fenêtres double vitrage

Intérieur

Nombre de pièces 5

Nombre de chambres RDC 1

Nombre de chambres 3

Nombre de salles de bain 1

Nombre de salle d'eau 1

Nombre de wc 2

CUISINE 16.95 m²

SEJOUR 25 m²

CHAMBRE 17.39 m²

PALIER 11 m²

CHAMBRE 17 m²

CHAMBRE 22 m²

ENTREE 3.3 m²

SDB 4 m²

SALLE D EAU m²

Type de chauffage Mixte

Mode de chauffage FUEL + GRANULES

Autres

Diagnostics

Concerné par un état des risques non

Soumis à l'affichage du DPE oui

Date du diagnostic 28/10/2025

Coût annuel estimé max 3840 €

Coût annuel estimé mini 2780 €

Bilan consommation D

Consommation 214 kWh/m²/an

Gaz à effet de serre D

Emissions 35 kg éqCO₂/m²/an

Travaux des dix dernières années

POELE GRANULES = 2015

CHAUDIERE FUEL = 2013

BALLON 200L = 2018

Mandat

N° mandat 119

Type mandat SIMPLE

Date mandat 18/11/2025